

# محتوى قائمة العقارات والاستثمارات في ملكية الجمعية.

- ١- مبني مؤجر .
- ٢- منحة أرض .

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٥/٢٢ هـ

رقم الصك: ٩٧٢٠٠٣٠٠٩٣٠٢

صك

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن بناء على الأمر السامي رقم هـ المعاملة الواردة من وزارة المالية أمانة منطقة جازان رقم  
00140047966 في 1440 / 9 / 21 هـ بخطاب أمين أمانة منطقة جازان رقم 1 / 4200160647 في  
1442 / 5 / 8 هـ فإن قطعة الأرض رقم 25 من المخطط رقم 304 المعدل الواقع في حي السويس بمدينة  
جازان .

حدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم 22 والقطعة رقم 23 بطول: (55) خمسة وخمسون متراً وزاوية 90 درجة  
جنوباً: قطعة رقم 26 بطول: (55) خمسة وخمسون متراً وزاوية 89 درجة  
شرقاً: قطعة رقم 24 بطول: (44.2) أربعة وأربعون متراً وعشرون سنتمراً وزاوية 90 درجة  
غرباً: شارع عرض 25م بطول: (43.78) ثلاثة وأربعون متراً وثمانية وسبعون سنتمراً وزاوية 91 درجة  
ومساحتها: (2420) ألفاً وأربعين متراً وعشرون متراً مربعاً فقط وذلك بموجب خطاب أمانة منطقة جازان رقم 1 / 4200160647 في 1442 / 05 / 08 هـ والمفید لدينا برقم 429976826 في 15 / 05 / 1442 لاقامة مقر لجمعية التنمية الأسرية بجازان قد أصبحت في ملك: / عقارات الدولة لصالح وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وعليه جرى التصديق تحريراً في 1442 / 5 / 22 هـ لاحتساده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التتحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم ١٢١ - ٣٠١٦٠٣٠١

(هذا النموذج مخصوص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغييره)

مصلحة مطبوع الحكومة - ٢٠١٤٢٥٢٢





الرقم : ٥٢٧  
التاريخ : ٢٠٢٤/١٢/٢٥  
المرفقات :

وفقه الله

وبعد ...

فضيلة رئيس كتابة العدل الأولى بجازان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى قرار سعادة وكيل وزارة الشؤون الاجتماعية رقم ١٠٧٩٩ و تاريخ ١٤٣٧/٢/٥ هـ والمتضمن تفویض صلاحیات الإشراف على الجمعیات الخیریة لراكز التنمية الاجتماعية و اشاره الى المادة (٢٢) من النظام الاساسي للجمعیات التي تتضمن (( يمثل الجمعیة في التقاضی ولدى الفیر واجراء التصرف في ممتلكاتها العقاریة والمنقوله بعد موافقة الجمعیة العمومیة رئيس مجلس ادارتها او نائبه وله حق توکیل غیره من اعضاء المجلس في ذلك )) .

واشارة إلى محضر اجتماع مجلس إدارة جمعية التنمية الأسرية بمنطقة جازان الأول للعام الحالی ١٤٣٧هـ (تيسير الزواج ورعاية الأسرة بمنطقة جازان سابقاً) وبناء على تفویض مجلس إدارة الجمعیة المرفق صورته بشأن شراء المبني المتفق على شرائه من المواطن عبدالعزيز بن محمد بن على القحطاني. عليه نرغب إلى فضیلتكم التکرم بإعتماد تفویض رئيس مجلس ادارة الجمعیة الأستاذ / محمود بن علي الاقصم سجل مدنی رقم ( ١٠١٧٩٣٠٨٠ ) بالتوقيع واستلام وثیقة تملك للعقار المذکور في عقد البيع وبالشیک المصدق (١٧٤٣٥٢٧٥) و تاريخ ٢٣/١١/١٤٣٧هـ الموافق ٢٠١٥/١١/٢٣م .

شكريين ومقدرين تعاونكم معنا سلفاً»

هذا وتقبلوا أطيب تحياتنا ..

مساعد مدير عام فرع الوزارة للتنمية بجازان

مدير مركز التنمية الاجتماعية بجازان

خالد بن محمد مهاضا



### عقد بيع عمارة ( ثلاثة أدوار ) ست وحدات سكنية (شقق)

إنه في يوم الثلاثاء ٥ / ٢ / ١٤٣٧ هـ الموافق ١٧ / ١١ / ٢٠١٥ م تم بحمد الله تعالى وتوفيقه  
الاتفاق والراضي وهم بحالتهم المعتبرة شرعاً بين كل من:

#### طرف أول: (البائع)

السيد / عبد العزيز بن محمد بن علي لقططاني سعودي الجنسية سجل مدنى رقم ١٠٢٧٥٠٢٧٧٠  
وتاريخ ٤٢ / ٨ / ١٣ صادرة من: جيزان رقم صندوق البريد: الرمز البريدي: المدينة  
تلفون العمل: تلفون المنزل: جوال ٥٧٧٦٦٧٧٦ فاكس:

#### طرف ثان: (المشتري)

جمعية التنمية الأسرية بمنطقة جازان مسجلة في وزارة الشؤون الاجتماعية برقم ٦١٩ ويمثلها رئيس  
مجلس ادارة الجمعية الأستاذ محمود بن علي الأقصم سجل مدنى رقم ١٠١٧٩٣٠٠٨٠ صندوق  
البريد: ١٠٩ الرمز البريدي ٤٠١٤٢ ومقرها مدينة جازان تلفون العمل:  
فاكس: ٠٧٣١٧٦١٨٠

#### تمهيد:

حيث أن الطرف الأول يمتلك أرض بمخطط رقم ٦ د / م ج حي الشاطئ قطعة رقم ١٧٨  
مساحتها . ٤٠٠ متر مربع بموجب الصك الشرعي الصادر من كتابة عدل جازان الأولى برقم  
٦٠٢٧٧٢٠٠٢٠٠٦٠٢ وتاريخ ٢٧ / ١ / ١٤٣٤ هـ عليها مبنى مسلح مكون من ٣ ثلاثة أدوار وعدد ٦  
ست وحدات بمعدل وحدتين في كل دور وفق الرسومات والمخططات المعدة لهذا الغرض والمعتمدة  
من الجهة المختصة.

تم الاتفاق فيما بينهما وهما بكمال الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على تحرير هذا العقد بإيجاب  
وقبول صحيحين ليحكم العلاقة الناشئة بينهما وفقاً للمواد والأحكام التالية

#### المادة الأولى:

يعتبر التمهيد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له ويرجع إليه في تفسير رغبة وإرادة الطرفين  
وقت التعاقد .

#### المادة الثانية:

تم حساب المساحة النهائية للمبني حسب رخصة البناء من أمانة منطقة جازان - بلدية مدينة  
جازان رقم ١٧٣٣ / ١٤٣٤ هـ وتاريخ اصدار ٦ / ٨ / ١٤٣٤ هـ . ووفقاً للرسومات الهندسية المحددة بها  
مساحة المبني والمواصفات



**المادة الثالثة:**

تبلغ مساحة المبني ( ٢٧٤٩م² ) سبعين متر مربع وفقاً للرسومات الهندسية المحددة بها مساحة المبني وكذلك الشروط والمواصفات الفنية للأعمال والتشطيبات الخاصة بكل وحدة والمحددة بالرسومات والمواصفات المتفق عليها.

**المادة الرابعة:**

أتفق الطرفان على أن القيمة الإجمالية للمبني هي مبلغ ١٩٠٠٠٠٠ مليون وتسعمائة ألف ريال تدفع بشيك مصدق مسحوب على مصرف الراجحي .

**المادة الخامسة:**

مرفق مع العقد المستندات التالية :

١. أصل صك الملكية المشار اليه
٢. أصل المخطط للمبني والمساقط المعمارية
٣. الرسومات المعمارية الخاصة بالمبني وكل وحدة سكنية
٤. دفتر المواصفات الخاصة بالمبني وكل وحدة سكنية ..
٥. أصل رخصة البناء

**المادة السادسة:**

١- يلتزم الطرف الأول بتقديم تقرير هندي من المكتب الهندي المشرف متضمن سلامة المبني من العيوب ،

٢- في حالة ظهور ملاحظات تفاصيل يتم حصر تلك الملاحظات في محضر ويحدد الطرفان المدة اللازمة لتنفيذ الملاحظات طبقاً للشروط والمواصفات ويحد أقصاه شهر من تاريخه .

٣- يلتزم الطرف الأول بضمان صلاحية المبني ( الهيكل الخرساني ) لمدة ١٠ سنوات من تاريخ الاستلام ، كما يلتزم بإجراء الإصلاحات للأخطاء والعيوب الإنسانية التي قد تظهر خلال سنة من تاريخ الإسلام شريطة أن لا يكون ذلك راجعاً لسوء الاستعمال من قبل الطرف الثاني .



#### المادة السابعة

- إن حقوق وواجبات كل من الطرفين البائع والمشتري المنصوص عليها في هذا العقد أو الناشئة عن إنفاذ بنوده تسحب على ورثة الطرف الأول أو الأوصياء على الورثة ، وعلى مجالس الإدارة المتعاقبة بالنسبة للطرف الثاني بحيث تكون ملزمة .
- كافة الإشعارات المنصوص عليها في هذا العقد يجب أن تكون كتابية تسلم باليد معأخذ التوقيع بالاستلام على صورتها ويتم الإشعار على العنوانين الموضحة في هذا العقد وتعتبر سارية التبليغ من تاريخ بعثها بالبريد المسجل أو التوقيع باستلامها إذا سلمت باليد .
- اتفق الطرفان في حالة حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين فيما يتعلق بطبيعة أو مستوى الأعمال المنفذة موضوع العقد أن يتم عرضه على مكتب استشاري هندي لتسويته وإعداد قراره الفني فيه ويخضع هذا العقد في تفسيره لأحكام الشريعة الإسلامية وأي خلاف أو نزاع ينشأ بين الطرفين بخصوص تفاصيل أو تفسير أي مادة من مواد هذا العقد وتعد حله ودياً يحال إلى الجهة القضائية المختصة للفصل فيه ويكون ملزماً للطرفين .
- يعتبر هذا العقد شاملًا ومتضمناً لجميع الشروط التي اتفق عليها الطرفان، يلتزم الطرفان بتنفيذ هذا العقد وفق شروطه حال التوقيع عليه وبطريقة تلائم حسن النية.
- حرر هذا العقد وملزمه من ثلاثة نسخ ، نسخة بيد كل من الطرف الأول ونسخة بيد الطرف الثاني ، والنسخة الثالثة تسلم للجهات ذات الاختصاص

الطرف الثاني / جمعية التنمية الأسرية بمنطقة جازان

الطرف الأول / البائع

الاسم / عبد العزيز بن محمد علي القحطاني

التوقيع /

التوقيع /

الشهود

الاسم /

التوقيع /

الاسم / حمزة عز الدين

التوقيع /

تصديق المكتب العقاري

الراجحي

مكتب تأمين العقاري وشريكه

جازان - شارع مكة المكرمة - شمال قصر الأمير - ت/ ٣٢٣١١٨٨





الرقم : ٦٠٢ ٢٠٠٢٧٧٢

التاريخ : ٢٧ / ١ / ١٤٢٤ هـ



[٢٧٧]

# كتاب العدل الاول بجازان

بيان

## صك

الحمد لله وحده والصلوة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١٧٨ من المخطط رقم ٦٤ / مرج الواقع في حي الشاطئ بمدينة جيزان.

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ١٧٦

بطول: (٢٠) عشرون متر

جنوباً: قطعة رقم ١٨٠

بطول: (٢٠) عشرون متر

شرقاً: شارع عرض ١٥ م

بطول: (٢٠) عشرون متر

غرباً: قطعة رقم ١٧٩

ومساحتها: (٤٠٠) أربعين متر مربع فقط

والمستند في افراغها على الصك الصادر من هذه الادارة برقم ١٠٩٠ وجلد ٥٧ في ٢٩ / ٥ / ١٤٠٥ هـ

قد انتقلت ملكيتها لـ عبد العزيز بن محمد بن علي القحطاني سعودي الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٢٧٥٠٢٧٧٠ ،، يثمن

وقدرها ٣٨٠٠٠ ثلاثة وثمانون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٧ / ١ / ١٤٣٤ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآلـه وصحبه وسلم.



يعين بن إبراهيم كريبي

صفحة ١ من

الختم الرسمي



بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالعزيز بن محمد بن علي القحطاني



١٠٣٧٥٠٣٧٧٠

رقم

١٤٤٢/٠٦/٠٥

تاريخ الانتهاء

جازان

جهة الاصدار

ابها

مكان الاصدار

١٤٠٥/٠٣/٠٧

تاريخ الميلاد



1027502770

١٤٤٢/٠٨/١٣

نارنجه

جهة المقط

رقم الحفظ

جيزان

٥٢٨٤٧

**مكتب المندور للاستشارات الهندسية**

الرياض - الشارع - المسارع

جازان - شارع الامير سلطان - مقابل الخطوط السعودية

نيلفكس : ٨٠١٦٢٣٧ - ص.ب : ٤٠٢ ترخيص : ١١٥١١

٢٣٢٨٢٢٢



المصوّر  
لإستشارات العدسيّة  
Optometric Consulting Consultancy

نوع المحتوى	العنوان	المؤلف	النوع	النوع
الدراسات	الطبخ	أحمد	كتاب	كتاب
الدراسات	الطبخ	علي	كتاب	كتاب
الدراسات	الطبخ	سليمان	كتاب	كتاب
الدراسات	الطبخ	محمد	كتاب	كتاب

جداول تقييم التثبيت (س)	البيان	الطبقة	الطبقة	الطبقة	الطبقة
١٠	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦
١١	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧
١٢	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨
١٣	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩
١٤	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠
١٥	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٨	٢٩	٣٠	٣١
١٦	نهاية المقدمة، مقدمة المقدمة، بداية المقدمة	٢٩	٣٠	٣١	٣٢

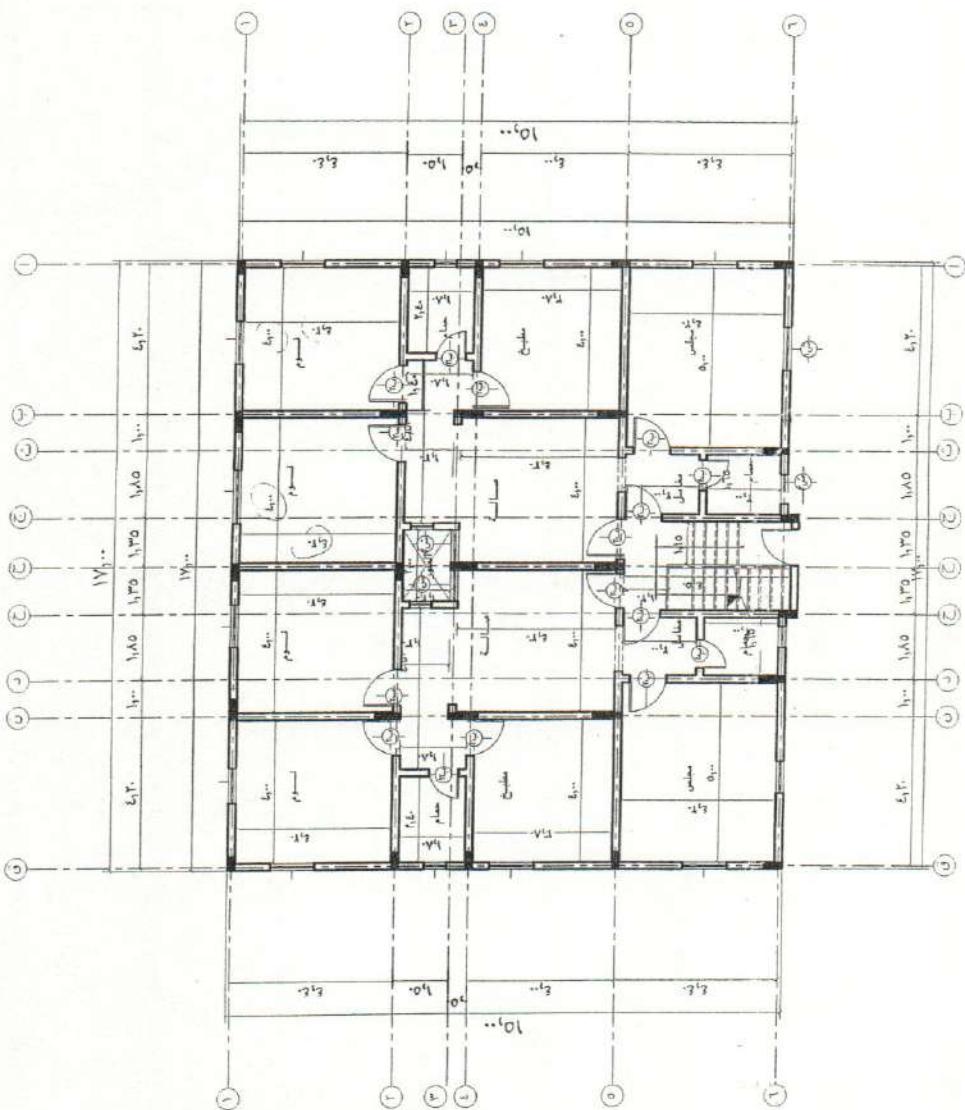
١٠- الميلاد (المسما)  
 ١١- الارضيات والبلور والمعادن بـ ملحوظة تـ ٢٠٣  
 ١٢- الارضيات والمعادن بـ ملحوظة تـ ٢٠٤  
 ١٣- المـ ٢٠٥  
 ١٤- سـ ٢٠٦  
 ١٥- حـ ٢٠٧

مكتبة المتصور

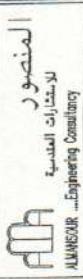
**ALFA ALANSOUR Engineering Consultancy**  
 P.O. Box - 2040  
 Tel: 03-22265100  
 fax: 03-22265107  
 e-mail: [alansour@alansour.com](mailto:alansour@alansour.com)

اسم (الوجه) .

الدعاية الفعلية للبلد والدول	رسالة	مقدمة	افتتاحي	السلام	السلام
مطهري ديم	١٢٠	١٣٠	١٤٠	١٥٠	١٦٠



المسقط الافقى للدوران الرضى  
مقياس ١ : ١٠٠



**المنصور**  
لإستشارات الهندسية  
ALMANSAOUR ....Engineering Consultancy

النوع	القيمة	النسبة المئوية (%)
السيارات	١٢٠	٦٥
السيارات ملاكي	٩٣	٥٣
سيارات ملاكي	٧٣	٤٣
سيارات ملاكي	٦٣	٣٣
سيارات ملاكي	٥٣	٣٣

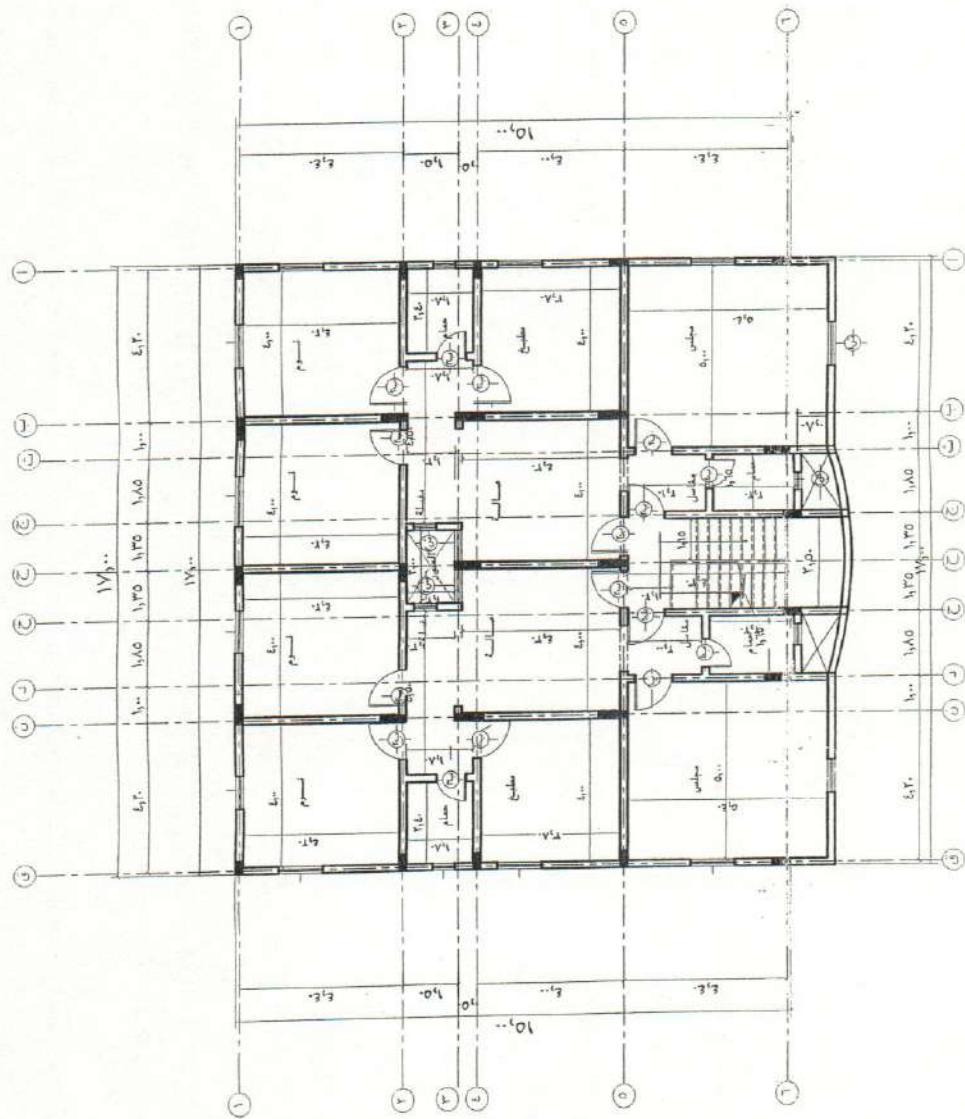
جداول التفاصيل (الثانية) (أدنى)	النوع	النوع	النوع	النوع
النوع	النوع	النوع	النوع	النوع
النوع	النوع	النوع	النوع	النوع
النوع	النوع	النوع	النوع	النوع
النوع	النوع	النوع	النوع	النوع

- ١١- المأثورات المعاصرة
- ١٢- الادبيات المعاصرة والدراسات المعاصرة
- ١٣- الدراسات المعاصرة للمسنون
- ١٤- الموسوعات المعاصرة
- ١٥- مطبوعات ودوريات معاصرة
- ١٦- مطبوعات ودوريات معاصرة
- ١٧- مطبوعات ودوريات معاصرة
- ١٨- مطبوعات ودوريات معاصرة
- ١٩- مطبوعات ودوريات معاصرة
- ٢٠- مطبوعات ودوريات معاصرة

مكتبة المنصور

**ALMANOUR ...Engineering Consultancy**  
 p.o.box: 1001 - Tel/Fax: 0773226100  
 ٢٠٢٣٦٧٥٣٤٠

المسكرم ١٤ عبد العزيز محمد علي محمد الخطابي



مقياس ١ - ٥

القسم السادس	الخطاب	العنوان	العنوان	العنوان
القسم السادس	الخطاب	العنوان	العنوان	العنوان
القسم السادس	الخطاب	العنوان	العنوان	العنوان
القسم السادس	الخطاب	العنوان	العنوان	العنوان
القسم السادس	الخطاب	العنوان	العنوان	العنوان



المنصور  
للسّيارات المندسية  
Allancy

منصور  
للسنة ذات المذهب

**محلات الأدوية:** يجب تشكيل لجانات على اسم رئيسية على مستوى المحافظات لـ



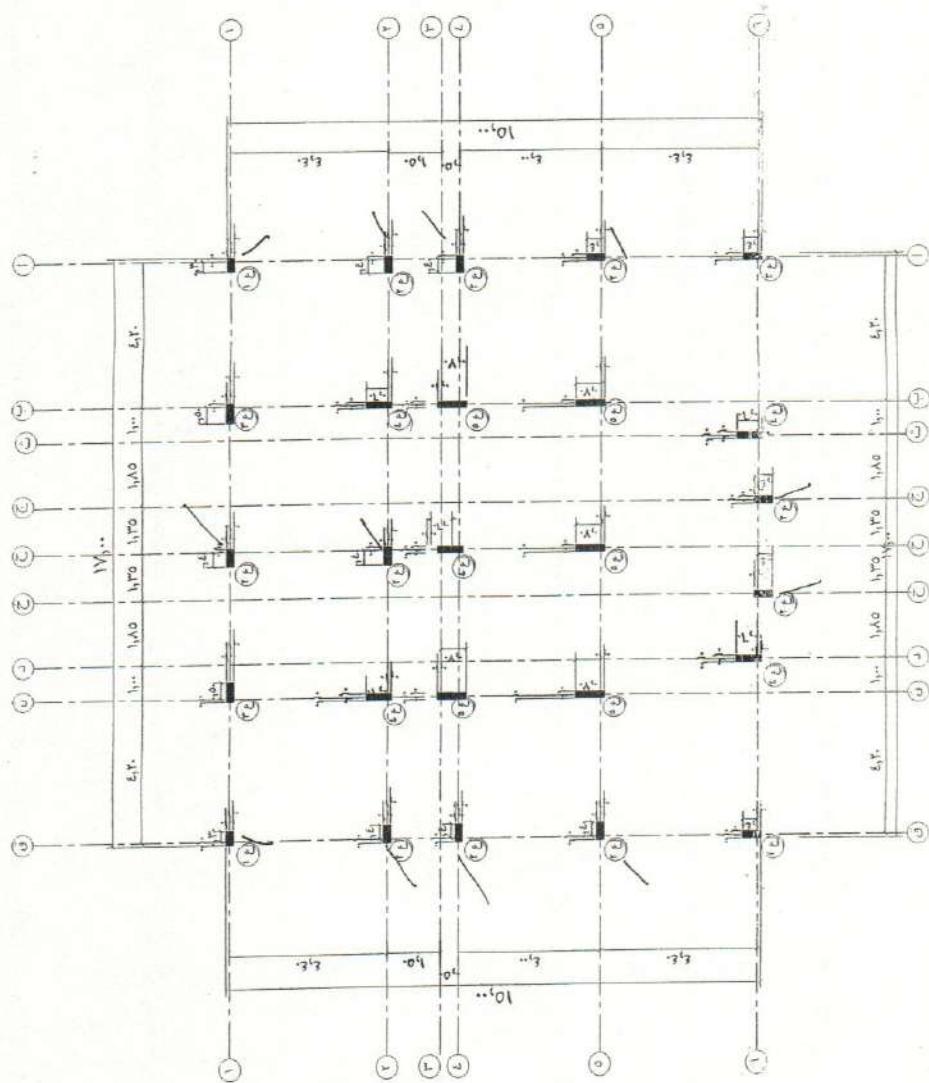
مكتبة المنشور  
للوسائط الالكترونية

PA 500 2040  
PA 500 2040

عبد العزيز محمد علي محمد القحطاني

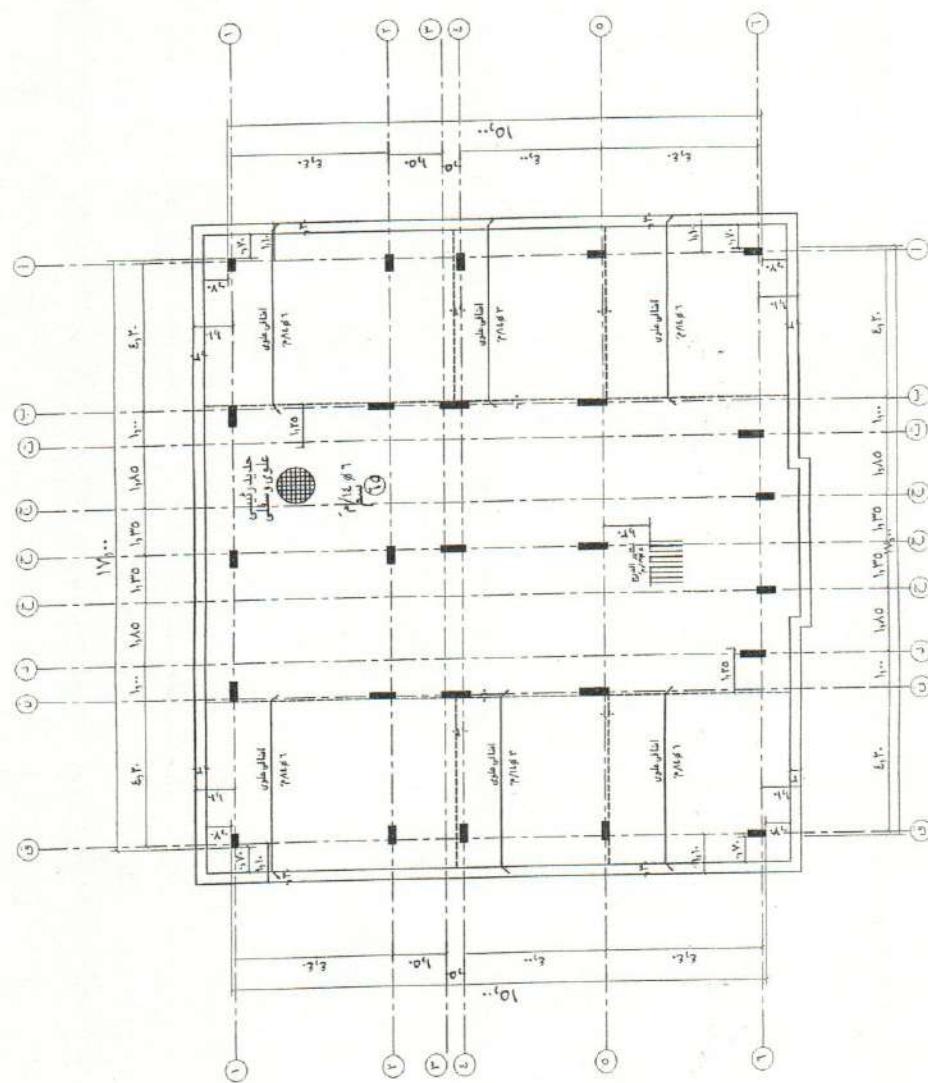
المساواة في المقدار	مقدار المساواة
---------------------	----------------

الرقم المنهجى	الكتاب	الدسم	الدسم	الكتاب	الكتاب
١٣٢	محدث سهلان	٦٧	٦٨	٦٩	٦٩
١٣٣	مسنون	١٤٣	١٤٣	١٤٤	١٤٤



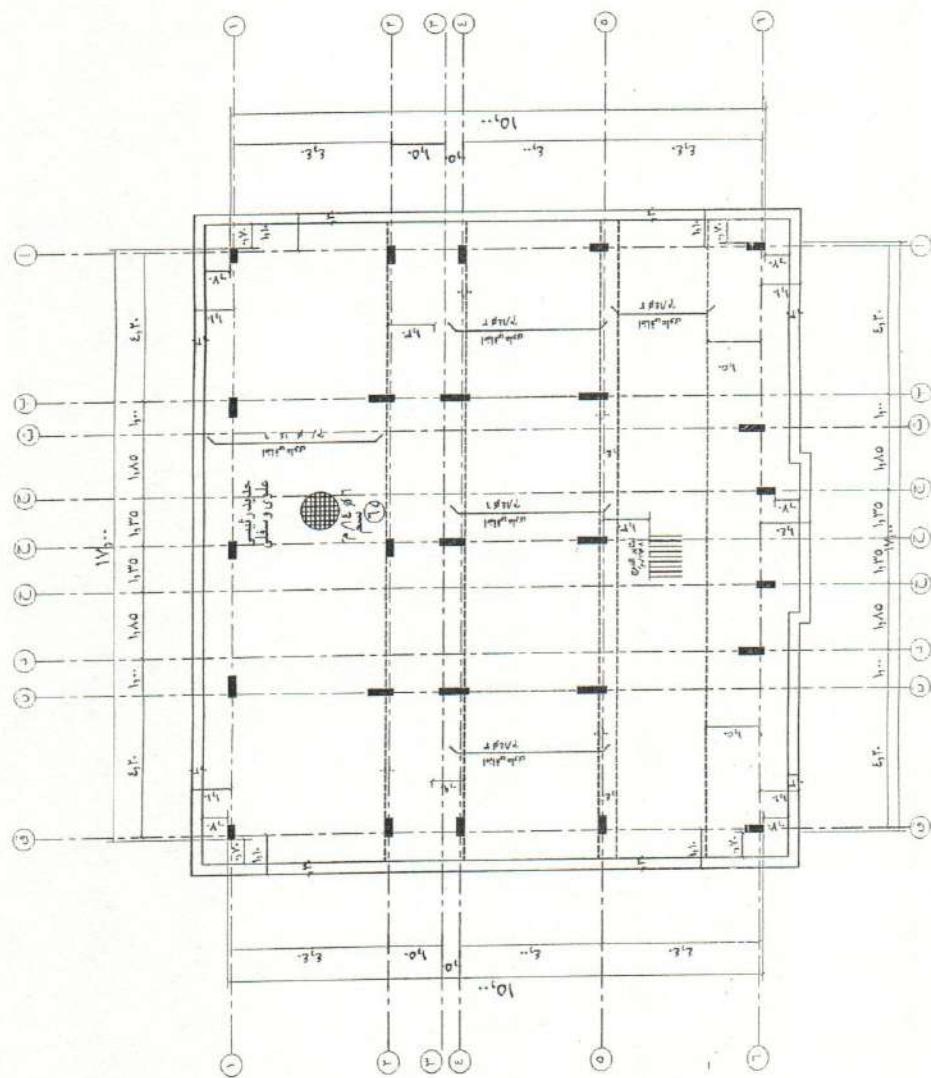


المنصوري  
لإستشارات الهندسية  
AL-MANSOUR Engineering Consultancy



١	١٠٠٠٠٠	الإذاعي
٢	٣٧٢٢	الموجه الدائم
٣	٦٤٣٣	معلم مسح
٤	٦٣٣٣	مسح

المقدمة





المنصور  
للسازات المسندة  
ALMANSAUR .. Engineering Consultancy

ପ୍ରକାଶନ

لـ ۱۰۷

مكتتب المنصور

P.O. Box 2540  
KANSAS CITY, MISSOURI 64141-2540

الدّيْنُ مِنْ

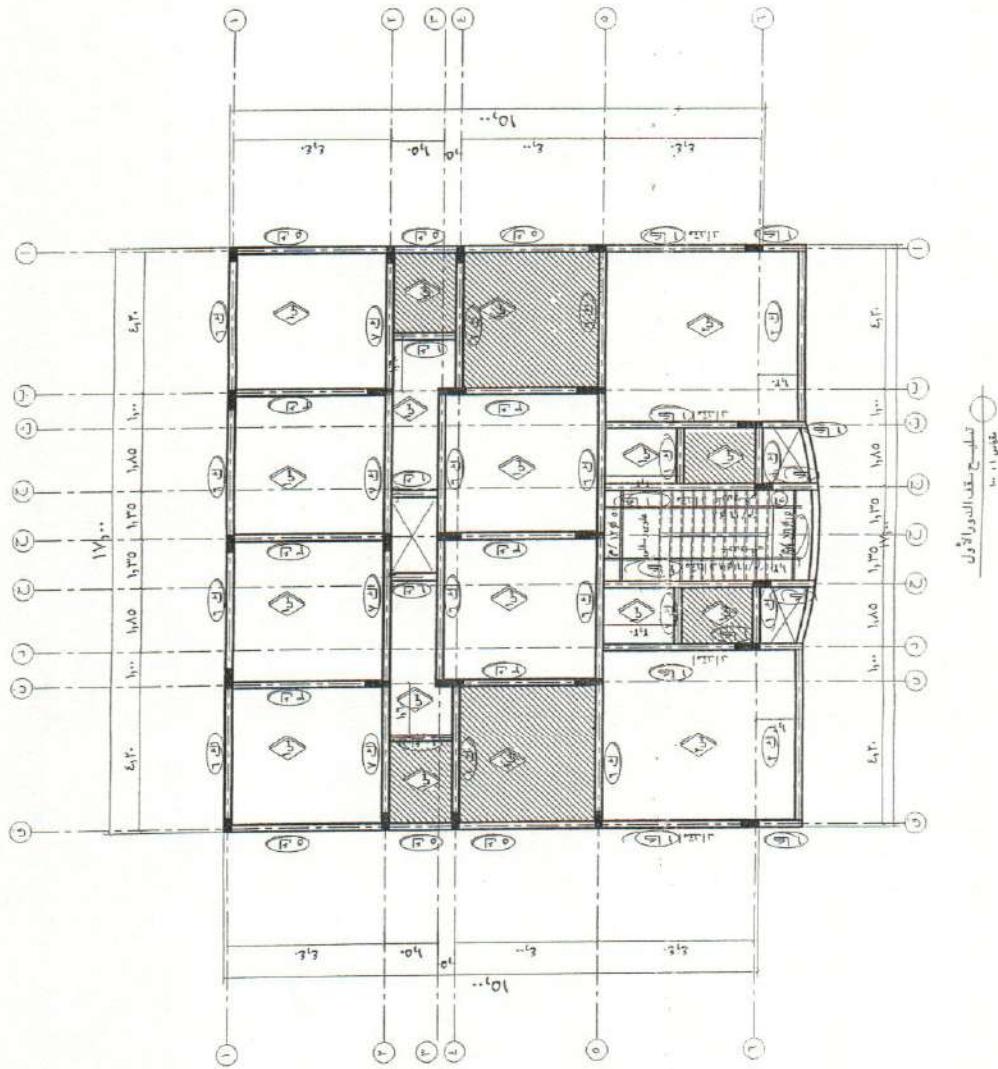
عبد العزيز محمد علي محمد الفطاني

الله رب العالمين .

مکالمہ ۲۰۱۷ء  
میڈیا پر نظریہ اسلام

دیوانی

卷之三





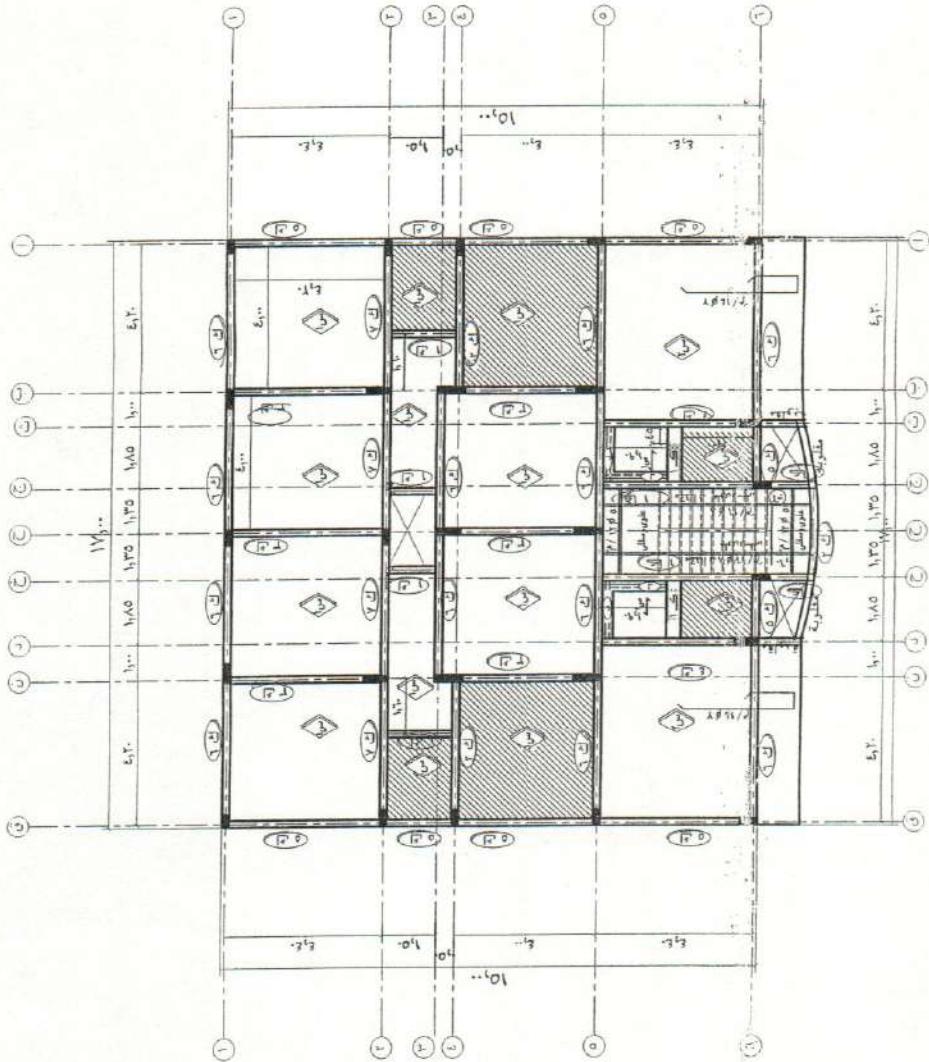
المصادر  
لإستشارات الهندسية  
ALMANSOUR ...Engineering Consultancy



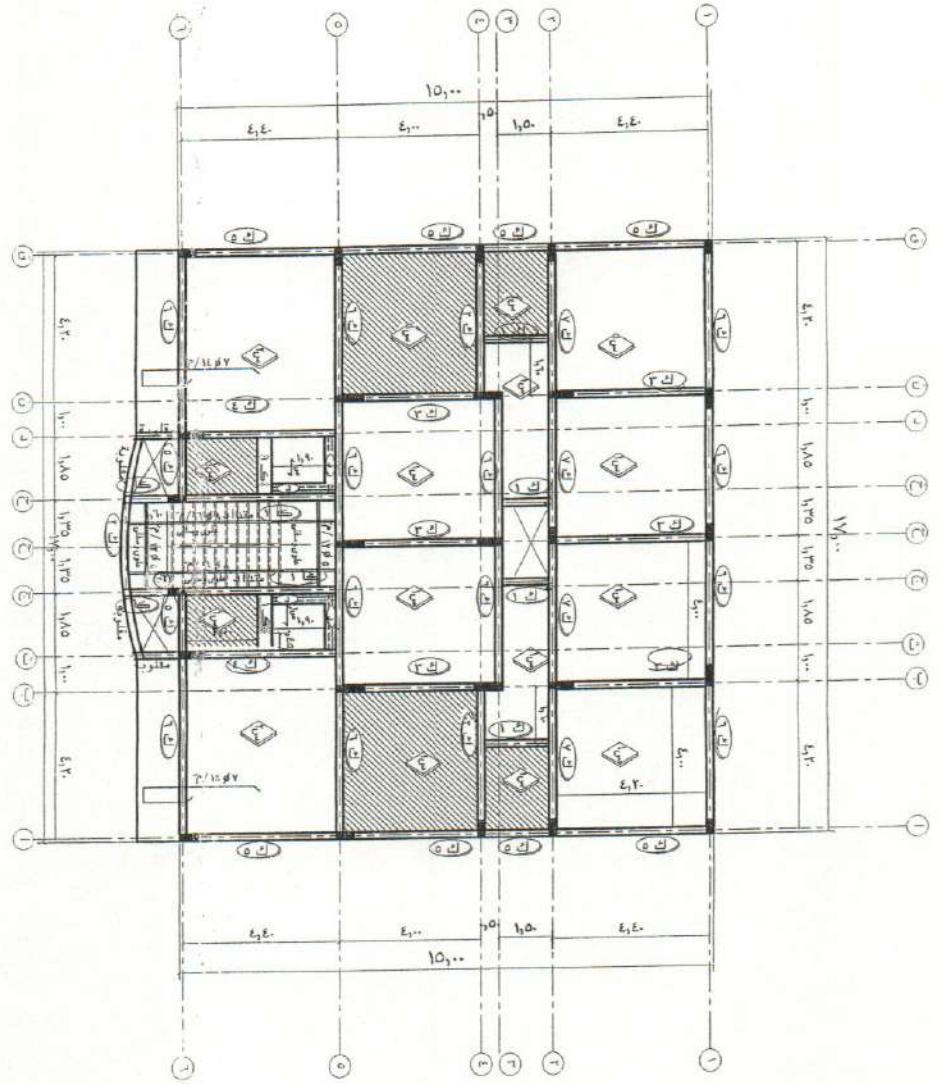
مكتب المنصوري  
الطباطبائي

**ANSOOR - Engineering Consultancy**  
gmc, m/s - TANZI, 07322098  
m/s - 0505412647 - 0505732747  
P.O. Box 2040

العنوان	بيان	العنوان	بيان
العنوان	بيان	العنوان	بيان
العنوان	بيان	العنوان	بيان
العنوان	بيان	العنوان	بيان
العنوان	بيان	العنوان	بيان



مقدمة | طلاق | سقط الدور المذكر



5

المتصور  
لإسحارات العذبة

لهم انت أنت الباقي مني



مكتب | مصادر  
للإمارات المدنية  
ALMASIR - Engineering Consultancy

سلیمان سند الدرالمنیر